



CITTÀ DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Concessione n 136

del 24 SET. 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata il 30/04/2015 Prot.n.19622 dalla Signora Lo Iacono Maria Stella nata in Alcamo,(TP), il 24/07/1963, ed ivi residente in Via Allegrezza n.36/B C.F.LCN MST 63L64 A176Y ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom.Brucia Pietro, avente ad oggetto:" Variante essenziale – di un immobile composto da piano terra e primo" sito in Alcamo C/da Catanese censito in catasto al Foglio7 particella 268, sub/7-8-9-10 ricadente in zona "C4" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante a Nord con proprietà Calandrino G. a Sud con proprietà Lauria Francesco a Est con strada comunale e a Ovest con la stessa ditta,=====

Vista la concessione Edilizia n.161 del 25/06/2014;=====

Vista la dichiarazione Igienico-Sanitaria incamerata agli atti il 30/04/2015 prot.n.19622, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del12/05/2010 dal tecnico progettista Geom.Brucia Pietro attestante che gli elaborati progettuali, sono conformi a quanto previsto dalle Norme Igienico Sanitari Vigenti ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.4 D.A.1754/12;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 30/04/2015

prot.n.19622;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 30/04/2015

Prot.n.19622 a firma del Geologo Dott.Gioacchino Mazzola;=====

Visto l'Atto di Donazione Rep.n.3.047 del 12/09/2014 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Palermo il 23/09/2014 al n.10278;=====

Visto il versamento n.0173 del 04/06/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Visto il versamento n.0015 del 09/09/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la comunicazione della sospensione dei lavori in data 23/02/2015;=====

Visto il parere del Tecnico Comunale espresso in data 30/04/2015, riportante la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia di variante essenziale, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi come da elaborato allegati, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A.n.1754/2012";=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

Rilascia

La Concessione Edilizia per il progetto di "Variante essenziale e l' autorizzazione degli scarichi dei reflui di tipo civile come da elaborati allegati di un immobile composto da piano terra e primo", sito in Alcamo C/da Catanese, censito in catasto al Foglio7 particella 268, sub/7-8-9-10 ricadente in

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;==

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li.....24 SET. 2015.....

L' Istruttore Tecnico

IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

zona "C4" del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: Lo Iacono Giuseppe nato in Alcamo,(TP) il 10/10/1960 ed ivi residente nella Via Vincenzo Bellini n.49, C.F.LCN GPP 60R10 A176T, proprietario per l'intero del foglio 7 particella 268 sub/7-9, Lo Iacono Maria Stella nata in Alcamo,(TP), il 24/07/1963, ed ivi residente in Via Allegrezza n.38/B C.F.LCN MST 63L64 A176Y proprietaria per l'intero del foglio 7 particella 268, sub/ 8-10;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;===== Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale



autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della



L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. n.37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune

